

Nr. 7/03.03.2020

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 9/03.03.2020

SERVICII DE MENTENANTA

a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu

1. Partile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind modul de realizare a achizițiilor publice, a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de servicii

intre

CENTRUL CULTURAL EXPO ARTE, cu sediul in Bucuresti, str. Batistei, nr.14, sector 2, cod fiscal 39702183, cont nr. [REDACTED], deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin doamna [REDACTED] **Director**, în calitate de **Achizitor**

si

COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI S.A. cu sediul [REDACTED]

au convenit încheierea prezentului contract, după cum urmează:

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract –prezentul contract și toate anexele sale;

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zi - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obliga sa asigure, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, **servicii de mentenanta a sistemului de detectie, semnalizare și alarmare în caz de incendiu din cadrul Centrului Cultural EXPO ARTE**– cod CPV 50413200-5 Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de stingere a incendiilor (Rev.2).

4.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile solicitate de catre autoritatea contractanta, conform anexa 1 a prezentului contract.

5. Valoarea contractului

- 5.1 Prețul contractului este de 1.700 lei/luna la care se aduaga Tva in cunatum de 323 lei, pentru intreaga perioada de executare a contractului.
- 5.2 Pretul total al prestatiei este de 17.000 lei/10 luni, respectiv perioada martie-decembrie 2020, la care se adauga Tva in cuantum de 3.230 lei.
- 5.3 Contravaloarea serviciilor efectiv prestate se va achita de către Achizitor în baza facturii emise de către prestator, in maxim 30 de zile de la data emiterii facturii, in baza raportului de activitate intocmit de prestator si a procesului verbal de receptie emis de catre achizitor.

6. Durata contractului, dată de începere, încetarea contractului

- 6.1. Prestatorul se obligă sa presteze serviciile mai sus mentionate in perioada martie-decembrie 2020, cu posibilitatea de prelungire cu inca 4 luni.
- 6.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale.
- 6.3. Contractul încetează de plin drept la data îndeplinirii integrale a tuturor obligațiilor contractuale.
- 6.4. Durata contractului reprezintă intervalul de timp in care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și specificațiilor tehnice, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convenționala sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a. Oferta inregistrata la sediul institutiei sub nr. 506/02.03.2020;
- b. Comanda SEAP: DA25174334;
- c. Factura fiscala insotita de raportul de activitate intocmit de prestator si de procesul verbal de receptie emis de catre achizitor, la sfarsitul fiecărei luni, in urma finalizarii activitatiilor ce fac obiectul prezentului contract;
- d. Acte aditionale, pe masura producerii lor ;

7.2. *Lipsa acestor documente va duce la neplata facturilor aferente contractului, fara sa poata constitui obiectul penalitatilor sau somatiilor legale de plata.*

8. Obligatiile prestatorului

- 8.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii, in interesul Achizitorului - autoritate contractanta, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract;
- 8.2. Prestatorul se obligă să fie autorizat de Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă București din cadrul IGSU, pentru efectuarea operațiilor prevăzute în prezentul contract, să dețină mijloacele

de execuție necesare efectuării operațiilor prevăzute în contract, să execute operațiile de întreținere în conformitate cu cărțile tehnice ale echipamentelor și cu legislația în vigoare și să fie atestat de producătorul echipamentelor care fac obiectul prezentului contract;

8.3. Prestatorul se obligă să asigure piesele de schimb (contra cost) în caz de necesitate – în măsura în care acestea nu sunt asigurate de către producătorul echipamentului sau de către reprezentantul legal al acestuia.

8.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele impuse de legislația în vigoare.

8.5. Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane necesare îndeplinirii obligațiilor specifice și să respecte cerințele legale privind condițiile de muncă și protecția muncii, conform Legii nr. 319/2006.

8.6. Prestatorul se obligă să nu angajeze sau să efectueze nicio activitate în detrimentul intereselor achizitorului.

8.7. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru corectitudinea serviciilor efectuate. Totodată este răspunzător de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.8. Prestatorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului conform prezentului contract. Oricare alte activități solicitate de Achizitor care nu sunt prevăzute în contract vor fi efectuate contra cost de către Prestator.

8.9. Prestatorul este direct răspunzător pentru conduita persoanelor delegate pe timpul desfășurării prestațiilor pe durata evenimentului și pentru modul în care aceștia se conformează obligațiilor impuse de normele legale în vigoare.

9. Clauze de confidențialitate și protecția datelor cu caracter personal

9.1. Prestatorul are implementate politici de implementare ce vizează cazurile care nu sunt deja reglementate prin acte juridice naționale sau internaționale sau prin acorduri internaționale la care România este parte sau aderă. Aplicabilitatea reglementărilor Regulamentului 2016/679 la nivelul companiei atinge atât datele personale ale angajaților cât și datele personale ale persoanelor (angajate la terți) care devin informație transferabilă între companiile partenere (contracte de consultanță sau outsourcing) în vederea realizării obiectului contractului. Toate datele cu caracter personal care vor fi vizualizate sau vor suferi orice formă de prelucrare la nivelul companiei vor fi tratate în spiritul și textul Regulamentului 2016/679, se vor lua măsuri de protejare, informare precum și remediere, în funcție de situația aplicabilă.

9.2. Prestatorul va trata Informațiile confidențiale furnizate de Achizitor cu aceeași atenție cu care tratează orice alte informații similare. Atenția acordată păstrării confidențialității informației va fi, în toate cazurile, egală cu atenția pe care orice persoană ar acorda-o, în circumstanțe similare, protejării confidențialității propriilor informații. Informațiile vor fi tratate ca fiind strict confidențiale, iar Prestatorul nu are dreptul să:

- copieze, multiplice, distribuie, dezvăluie, în nici un fel, total sau parțial, nici unei alte persoane, companii, corporații sau entități, nici una din Informațiile Confidențiale sau aspecte legate de acestea, doar în limitele exercitării obligațiilor de serviciu;

- permită terților accesul la Informațiile Confidențiale doar în limitele exercitării obligațiilor de serviciu și cu acordul Achizitorului;

9.3. Dacă Prestatorul este solicitat de către organele juridice sau administrative competente să dezvăluie Informații Confidențiale referitoare la Achizitor în virtutea aplicării unei legi sau reglementări, Prestatorul va instăruia, prompt, Achizitorul. În cazul în care Achizitorul nu obține un ordin sau o altă dispoziție care să-i protejeze Informațiile confidențiale, Prestatorul va dezvălui numai acele elemente din Informațiile Confidențiale considerate, în urma consultării unui consilier juridic, necesare a fi dezvăluite conform legii și va depune toate eforturile pentru a-i se garanta că Informațiile Confidențiale vor fi tratate în conformitate cu condițiile privitoare la păstrarea confidențialității.

10.Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită în vederea îndeplinirii contractului.

10.2. Achizitorul va depune toate demersurile pentru asigurarea colaborării în vederea prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform clauzelor din prezentul contract.

10.4. Achizitorul răspunde pentru faptele prepusilor săi dacă acestea sunt de natură să împiedice sau să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor contractuale ale prestatorului.

10.5. Achizitorul are obligația de a anunța prestatorul de servicii de intervenire oricărei situații, nereguli, elemente, evenimente etc. despre care are cunoștința sau ar trebui să le cunoască și care pot conduce la producerea de pagube.

11.Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. În cazul în care, din vină sau exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract (întârzie sau devansează prestarea serviciilor) atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din valoarea serviciului neefectuat, pentru perioada care decurge între data din graficul de execuție aferentă respectivei prestații și data reală a prestării, dar nu mai mult de valoarea contractului.

11.2. În cazul în care, din vină sau exclusivă, prestatorul nu efectuează serviciile convenite, sau prestația este de calitate necorespunzătoare, atunci achizitorul are dreptul de a solicita instanțelor judecătorești competente obligarea prestatorului la plata de daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, inclusiv la plata daunelor moratorii, care vor fi stabilite și reținute în baza unei hotărâri judecătorești definitive, conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5. În cazul în care, din vină sau exclusivă, Achizitorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, conform art. 5.3., atunci Prestatorul va calcula și va factura ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01% pentru fiecare zi de întârziere din prețul serviciilor facturate până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult de valoarea contractului.

12.Amendamente

12.1. Părțile convin că prezentul contract va respecta dreptul de proprietate intelectuală și principiul concurenței loiale.

12.2. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12.3. Orice modificări care decurg din situații neprevăzute se vor aduce acestui contract, vor fi consemnate prin act adițional la contract, cu acordul ambelor părți.

13.Subcontractanti

13.1. Prestatorul nu va subcontracta prezentul contract.

14.Incetarea contractului

14.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui/unei tribunal/instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la art. 8 si art. 10 din prezentul contract;
- este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- ceseaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la incetarea prezentului contract, sau in termen de 30 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

14.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

14.3. Rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

14.4. Prevederile prezentului articol (respectiv 14. incetarea contractului) nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

15.Cesiunea

15.1. Prestatorul are obligatia de a nu cesiona total sau partial drepturile si obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al achizitorului. Prestatorul are posibilitatea de a colabora cu societati de consultanta si/sau societati civile profesionale in vederea indeplinirii obligatiilor asumate.

15.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

16.Forta majora

16.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

16.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

16.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

16.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

16.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

17.Solutionarea litigiilor

17.1. Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

17.2. Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si furnizorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania, Bucuresti.

18.Limba care guverneaza contractul si confidentialitate

18.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

18.2. Prestatorul se obliga, sub sanctiunea de daune, sa patreze confidentialitatea tuturor informatiilor primite de la Achizitor si sa nu dezvaluie niciunei terte persoane aceste informatii, total sa partial, fara acordul scris si prealabil al acestuia.

18.3. Prevederile privind confidentialitatea nu se vor aplica in masura in care informatiile devin publice prin fapta proprie a Autoritatii contractante sau prin interventia unei alte terte persoane ori in cazul in care aceste informatii sunt solicitate a fi dezvaluite de catre o instanta judecatoreasta, autoritatea publica centrala cu rol de control si reglementare si/sau Ministerul public ori structuri ale Ministerului Administratiei si Internelor.

19.Comunicari

19.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris catre adresele aratate. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

19.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

20.Legea aplicabila contractului

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

21.Clauze finale

21.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

21.2. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

21.3. Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre partile contractante.

Servicii de mentenanta a sistemelor si instalatiilor de semnalizare,
alarmare si alertare in caz de incendiu

Specificatii tehnice al echipamentului:

- 1 Centrala marca Kentec, tip SYNCRO;
- 33 detectoare de fum marca Apollo seria Explorer adresabile;
- 13 butoane de alarma;
- 4 sirene de alarma

Specificatii tehnice privind operatiunile:

1. Verificarea centralei de semnalizare incendiu:

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defectiuni;
- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei;
- verificarea sistemului propriu de testare a centralei pentru observarea indicatorilor luminoși ai afișajului;
- verificarea funcționării corecte a panourilor centralelor de detecție;
- deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei secundare a centralei;
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru a sesiza eventualele semne de supraîncălzire, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defectiuni;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator (preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă);
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în modul de lucru normal.

2.Verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu va cuprinde:

- verificarea integrității buclelor;
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal;
- piesele sau subansamblele defecte se vor înlocui numai după acceptarea de către beneficiar a devizului sau a ofertei tehnice de reparații;
- devizul sau oferta tehnică de reparații se va întocmi numai pentru contravaloarea componentelor în cauză, contravaloarea manoperei de instalare fiind inclusă în contractul de servicii;
- se vor nota în jurnalul de evenimente explicit seriile pieselor sau subansamblelor schimbate;
- se vor verifica toate dispozitivele care compun sistemul de detecție, semnalizare și alarmare, detectoare automate (fum, temperatură), butoane manuale de alarmă la incendiu, sirene;

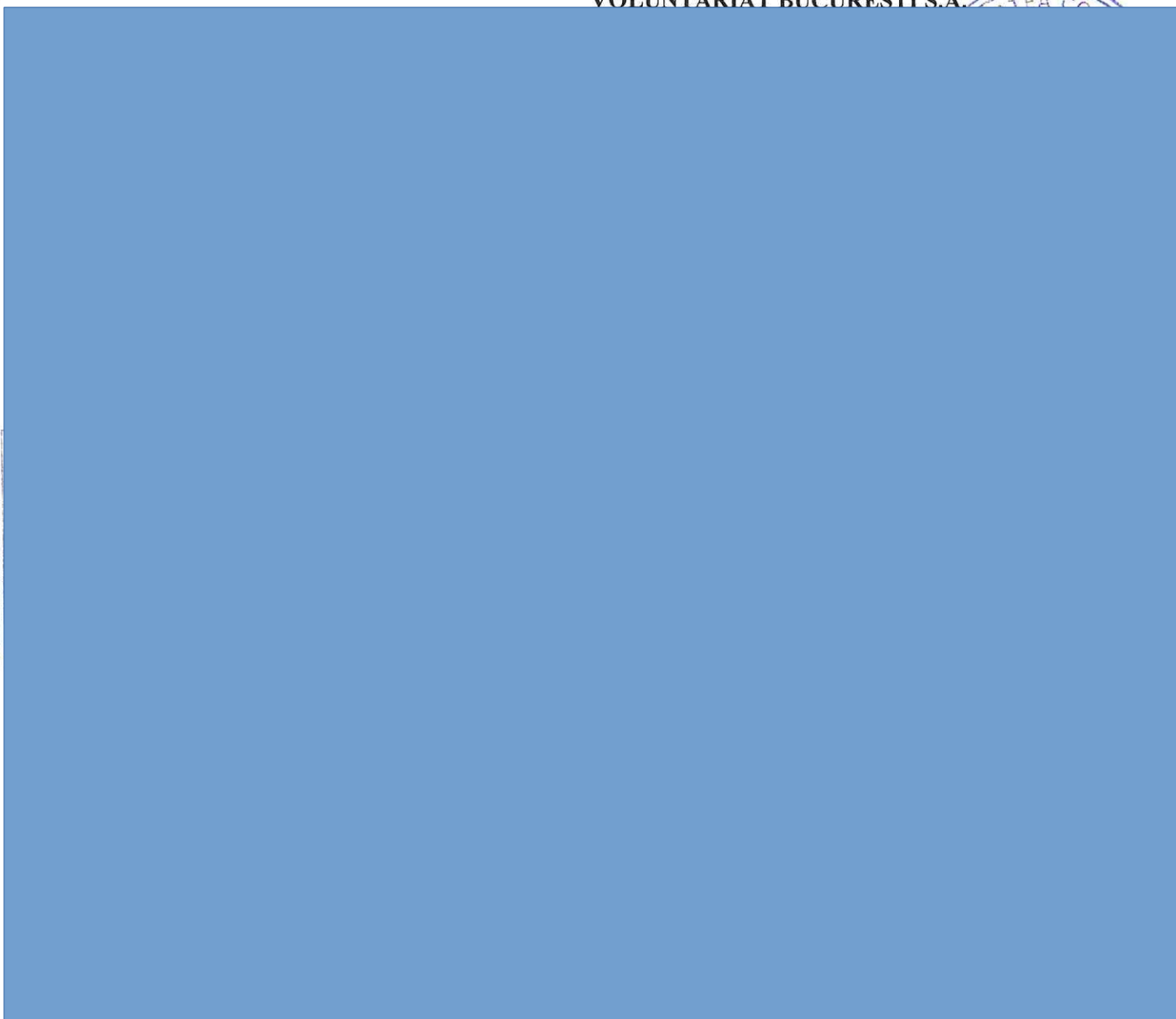
- toate materialele de întreținere/reparare (aspiratoare praf, pensule, substanțe degresante, spray, etc.) și toate mijloacele tehnice sunt asigurate de către prestator și sunt incluse în contractul de servicii.

3. Timpul de intervenție:

În cazul apariției unei defecțiuni în intervalul dintre două mentenanțe, prestatorul se angajează să intervină în maxim 6 ore/lucrătoare de la solicitarea scrisă de către beneficiar și 48 de ore în zilele de repaus și sărbători legale.

Achizitor
Centrul Cultural EXPO ARTE

Prestator
Compania Municipală PROTECȚIE CIVILĂ ȘI
VOLUNTARIAT BUCUREȘTI S.A.



21.4. Partile au inteles sa incheie azi, 03.03.2020, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
Centrul Cultural EXPO ARTE

Prestator
Compania Municipală PROTECȚIE CIVILĂ ȘI
VOLUNTARIAT BUCUREȘTI S.A.

